



TERACTEM est une SEM d'aménagement basée à Annecy qui met tout en œuvre pour répondre aux défis et challenges de la Haute-Savoie, dans un mélange subtil et motivant d'esprit et d'exigence d'entreprise privée, et d'intérêt général. Elle gère, pour son propre compte, les opérations d'aménagement et de construction des collectivités locales et des investisseurs privés et commercialise des programmes neufs en logements, en commerces, et en équipements publics.

Dirigée par une équipe expérimentée et dynamique, voici une entreprise plaçant l'humain en son centre, lui octroyant liberté d'action et d'initiative dans le respect de ses valeurs, tournée vers l'avenir et l'innovation, une SEM de référence en France, située sur un territoire aux multiples challenges où il fait bon travailler et vivre.

En tant que maître d'ouvrage, Teractem, dispose d'une compétence reconnue en gestion de projets avec toutes ses caractéristiques (montage, foncier, commercialisation, ...). Elle recherche aujourd'hui :

## **UN (E) CHARGE(E) DE COMMERCIALISATION H/F**

### **Vos missions :**

Au cœur d'une équipe projet pilotée par un chef de projet, votre rôle est de commercialiser des biens immobiliers neufs en VEFA ou en VA pour du tertiaire, des pôles de santé ou des logements sur le territoire de la Haute Savoie.

Les missions suivantes vous sont confiées :

Vous étudiez le marché immobilier neuf (en VEFA et VA) en fonction de l'offre et de la demande afin d'établir, un prix moyen de vente de l'opération,

Vous participez à l'élaboration et au pilotage du plan de communication pour mettre en œuvre les moyens de promotions dans le budget alloué,

Vous réalisez le suivi commercial en élaborant et en actualisant un fichier de prospects,

Vous accompagnez et suivez vos clients jusqu'à la signature du contrat de réservation (tant sur le plan humain qu'administratif) dont vous en garantissez la conclusion,

Vous assurez un reporting régulier au Chef de projet construction sur l'avancée des ventes, voire vous alertez votre chef de projet si besoin, afin de prendre les mesures adéquates à la situation.

### **Profil, compétences et qualités recherchés :**

Vous disposez d'une réelle fibre commerciale avec un sens aigu de la négociation. Réactif, vous avez un vrai sens du relationnel avec vos prospects et vos acquéreurs,

Vous justifiez idéalement d'une expérience réussie dans l'immobilier (secteur du neuf),

Rigoureux, vous êtes à l'aide avec l'outil informatique,

Vous appréciez de travailler à la fois en autonomie et en équipe,

**Dans le cadre de sa politique handicap, TERACTION étudie, à compétences égales, toutes candidatures dont celles de personnes en situation de handicap.**

## **POSTE EN CDD 10 MOIS A POURVOIR IMMEDIATEMENT**

Adressez lettre de motivation et CV par courriel : [candidatures@teractem.fr](mailto:candidatures@teractem.fr)