



**Société d'aménagement fondée en 1958, TERACTEM œuvre depuis plus de 60 ans à la transformation du territoire de la Haute-Savoie.**


Dans la continuité de son action au service de l'intérêt général, TERACTEM accompagne aujourd'hui de nombreuses collectivités dans la réalisation de leurs nouveaux quartiers.  
TERACTEM, réalisateur des territoires intelligents du 21<sup>e</sup> siècle en Haute-Savoie.



Les Jonquilles du Môle



04 50 08 31 31  

  
Les Jonquilles  
du Môle

VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE  
À MARIGNIER



## UNE RÉSIDENCE PROCHE DE TOUT

La maison de santé est en proximité immédiate tout comme les principaux services.

À pied :

- Bibliothèque municipale - 7 min
- Supérette - 5 min
- Banque - 3 min
- Mairie - 4 min
- Église - 5 min
- Pharmacie - 7 min
- Gare - 10 min
- Crèche - 2 min
- École maternelle - 6 min
- École primaire - 5 min

En voiture :

- Collège - 4 min
- Supermarché - 6 min
- Coiffeur - 3 min

## UN NOUVEAU QUARTIER PAISIBLE

Au sein de ce complexe résidentiel à taille humaine, vous trouverez 11 appartements allant de 2 à 4 pièces. Les espaces de vie spacieux constituent une caractéristique essentielle, tandis que les charmants logements aménagés sous les combles ajoutent une touche distinctive.

Idéalement située au cœur d'un nouveau quartier en pleine croissance, cette résidence partagera son environnement avec des installations médicales et paramédicales. Une atmosphère paisible est instaurée par le parc boisé qui élégamment entoure l'ensemble immobilier. De plus, des vergers communs sont aménagés au sein de la résidence, ainsi que des espaces extérieurs de détente partagés et arborés comprenant des équipements comme une aire de ping-pong et un terrain de pétanque.



### 2 PIÈCES

Lot G2-103



### 3 PIÈCES

Lot G2-103



### 6 PIÈCES

Lot G2-103



## DES FINITIONS DE QUALITÉ

- Carrelage grès cérame, dimensions 60 x 60 cm dans les pièces de vie et sanitaires
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Dalle béton bouchardée sur les terrasses et balcons
- Menuiseries extérieures en PVC gris clair intérieur et extérieur
- Volets roulants extérieurs motorisés
- Portes palières blindées à âme pleine
- Faïence murale toute hauteur autour des baignoires et douches
- Toilette suspendue avec vasque
- Baignoire en acrylique
- Receveur de douche en résine blanc, antidérapant
- Sèche-serviette électrique dans la salle de bains ou salle d'eau
- Chaufferie collective par chaudière bois à compteur individuel

