



TERACTEM est une SEM d'aménagement basée à Annecy qui met tout en œuvre pour répondre aux défis et challenges de la Haute-Savoie, dans un mélange subtil et motivant d'esprit et d'exigence d'entreprise privée, et d'intérêt général. Elle gère, pour son propre compte, les opérations d'aménagement et de construction des collectivités locales et des investisseurs privés et commercialise des programmes neufs en logements, en commerces, et en équipements publics.

Dirigée par une équipe expérimentée et dynamique, voici une entreprise plaçant l'humain en son centre, lui octroyant liberté d'action et d'initiative dans le respect de ses valeurs, tournée vers l'avenir et l'innovation, une SEM de référence en France, située sur un territoire aux multiples challenges où il fait bon travailler et vivre.

En tant que maître d'ouvrage, Teractem, dispose d'une compétence reconnue en gestion de projets avec toutes ses caractéristiques (montage, foncier, commercialisation, ...). Elle recherche aujourd'hui :

UN RESPONSABLE TRAVAUX CONSTRUCTION MAITRISE D'OUVRAGE H/F

Mission :

Vous avez la responsabilité de veiller à ce que le cahier des charges défini par Teractem soit respecté, jusqu'à la livraison de l'ouvrage : vous intervenez sur le projet depuis la phase APS et jusqu'à l'année de parfait achèvement.

Dans ce cadre, vous participez aux réunions d'équipe interne (elle-même constituée : d'un Monteur d'opérations, d'un Gestionnaire opérationnel, d'un Chargé de foncier, d'un Chargé de commercialisation, et d'un Chef de projet) et aux réunions d'études avec la maîtrise d'œuvre, pour partager votre expérience et enrichir les pièces écrites et les plans qui serviront à la consultation des entreprises.

Vous conduisez les négociations avec les entreprises et prenez part à leur désignation.

De même, vous assurez un reporting régulier avec le Chef de projet construction en termes de suivi du coût de construction et du respect du planning des travaux. Vous anticipez les dysfonctionnements éventuels pouvant survenir d'une désorganisation des études ou d'une entreprise, voire vous alertez votre chef de projet afin de prendre les mesures adéquates à la situation.

Vous participez également aux rdv clients pour les travaux modificatifs et vous en assurez la prise en compte par la maîtrise d'œuvre et les entreprises, jusqu'à la livraison de l'ouvrage.

Vous garantisiez le suivi des travaux et vous veillez à la mission réalisée par les différents intervenants sur les chantiers au moment propice (maître d'œuvre, entreprises, concessionnaires de réseaux, coordinateurs SPS, bureau de contrôle), dans le respect des objectifs financiers, des délais et de la qualité, conformément aux attentes des clients et aux objectifs qui vous seront fixés par le Chef de Projet. L'objectif commun de l'équipe étant la réussite globale du projet.

Vous gérez en moyenne 3 opérations de construction en Haute-Savoie, en fonction de leur taille et de leur complexité.

Profil / Posture :

Vous êtes diplômé d'un bac+2 (IUT/BTS), d'une licence professionnelle conduite de travaux, ou d'une école d'Ingénieur. Vous justifiez d'une expérience minimum de 3 ans.

Vous disposez d'un très bon relationnel ; vous savez mettre la bonne distance avec les entreprises et intervenants avec lesquels vous travaillez afin d'obtenir l'exigence nécessaire au projet.

Rigoureux et organisé, vous êtes doté de pragmatisme, de fermeté, d'un réel sens critique (vous êtes capable de prendre la hauteur nécessaire sur les propositions faites par la maîtrise d'œuvre).

Vous savez travailler en équipe et faites passer les intérêts du projet avant l'intérêt personnel.

Dans le cadre de sa politique handicap, TERACTION étudie, à compétences égales, toutes candidatures dont celles de personnes en situation de handicap.

POSTE EN CDI A POURVOIR IMMEDIATEMENT

Adressez lettre de motivation et CV par courriel : candidatures@teraction.fr