



CHEF DE PROJET D'AMENAGEMENT EXPERIMENTE H/F

TERACTEM est une SEM d'aménagement basée à Annecy qui met tout en œuvre pour répondre aux défis et challenges de la Haute-Savoie, dans un mélange subtil et motivant d'esprit et d'exigence d'entreprise privée, et d'intérêt général. Elle gère, pour son propre compte, les opérations d'aménagement et de construction des collectivités locales et des investisseurs privés et commercialise des programmes neufs en logement, bureaux et en commerce et souvent imbriqués dans des équipements publics.

Dirigée par une équipe expérimentée et dynamique, voici une entreprise plaçant l'humain en son centre, lui octroyant liberté d'action et d'initiative dans le respect de ses valeurs, tournée vers l'avenir et l'innovation, une SEM de référence en France, située sur un territoire aux multiples challenges où il fait bon travailler et vivre.

Votre Mission

Dans le cadre de votre mission, vous êtes amené à gérer des opérations d'aménagement à enjeux et à risque pour la société. Vous bénéficiez par conséquent d'une large délégation pour assurer le pilotage des projets qui vous sont confiés.

Vos principales missions couvrent le management de projets en maîtrise d'ouvrage. Il vous incombe, d'organiser, planifier et piloter à la fois une équipe pluridisciplinaire interne, mais également les prestataires extérieurs nécessaires à la réalisation des opérations. Vous vous assurez du respect des plannings avec une forte exigence sur la qualité et une grande vigilance sur l'aspect financier. Vous établissez et présentez un reporting régulier de l'avancement des projets à votre Directeur dans une logique de maîtrise des risques.

En lien constant avec les clients, vous vous assurez :

- Du management d'une équipe pluridisciplinaire interne plus au moins important suivant la complexité de l'opération assistant(e), chargé(e) d'opération, chargé(e) de mission foncière, responsable travaux ;
- Du montage des opérations d'aménagement : analyse du contexte foncier, pilotage ou réalisation d'études (de faisabilité, d'urbanisme, de marché), organisation des consultations, définition des programmes et des budgets d'investissement, montage des dossiers réglementaires et des bilans, suivi des procédures ;
- Du suivi et de la conduite d'opérations sur les plans fonciers, techniques, administratifs, juridiques et financiers ;
- Du contrôle des acquisitions foncières ;
- Du pilotage, suivi technique des projets et de leur maîtrise d'œuvre (consultation des entreprises, passation des marchés de travaux, ordre de services, suivi des prestataires et intervenants et de leurs engagements, réception des travaux) ;
- De la préparation, animation et coordination des comités techniques et de pilotage ;

- Du suivi des procédures réglementaires et de la gestion financière (bilan, CRAC, PRD, engagements et trésorerie) facturation, contrôle et suivi des règlements en liaison avec l'équipe comptabilité ;
- De la participation aux actions de commercialisation avec les promoteurs, investisseurs...
- De la clôture des opérations sur le plan juridique, technique, comptable et foncier ; gestion des risques contentieux et suivi des procédures.

Profil attendu :

Homme/femme d'au moins 10 ans d'expérience dans la mission de chef de projet d'opérations d'aménagement, vous aimez piloter une équipe projet. Vous disposez d'une réelle compétence en management d'équipe et en management de projet.

Vous détenez de très bonnes connaissances de l'opérationnel en aménagement, construction et urbanisme. Une expérience en opérations d'aménagement concessives est souhaitée.

Poste basé à Annecy avec des déplacements à prévoir sur le département de la Haute-Savoie.

Dans le cadre de sa politique handicap, TERACTION étudie, à compétences égales, toutes candidatures dont celles de personnes en situation de handicap.

POSTE EN CDI A POURVOIR IMMEDIATEMENT

Adressez lettre de motivation et CV par courriel : candidatures@teraction.fr