****

TERACTEM est une SEM d’aménagement basée à Annecy qui met tout en œuvre pour répondre aux défis et challenges de la Haute-Savoie, dans un mélange subtil et motivant d’esprit et d’exigence d’entreprise privée, et d’intérêt général. Elle gère, pour son propre compte, les opérations d'aménagement et de construction des collectivités locales et des investisseurs privés et commercialise des programmes neufs en logement, bureaux et en commerce et souvent imbriqués dans des équipements publics.

Dirigée par une équipe expérimentée et dynamique, voici une entreprise plaçant l’humain en son centre, lui octroyant liberté d’action et d’initiative dans le respect de ses valeurs, tournée vers l’avenir et l’innovation, une SEM de référence en France, située sur un territoire aux multiples challenges où il fait bon travailler et vivre.

Recherche :

**UN MONTEUR D’OPERATIONS IMMOBILIERES H/F**

**Mission / Fonction** :

Au cœur d’une équipe projet, vous assurez le montage d’opérations, le suivi technique, administratif et budgétaire de différents programmes de logements, commerces et tertiaires souvent imbriqués dans des équipements publics, de la phase pré opérationnelle au démarrage des travaux.

Sous l’autorité d’un ou plusieurs chefs de projet, les missions suivantes vous sont confiées :

.

* Faire des études de faisabilité (bilan prévisionnel, capacité constructive, liste des contraintes juridiques, règlementaires, urbanistiques…) sur de futurs projets pour en estimer les risques avant leur engagement définitif.
* Participer au montage opérationnel des projets
* Animer et coordonner les différents prestataires afin d’atteindre les objectifs qui ont été fixés.
* Analyser les besoins spécifiques du programme et évaluer les aspects techniques, administratifs et financiers afin de définir les orientations du programme.
* Participer à la désignation des équipes de maîtrise d’œuvre, ainsi que des différents prestataires nécessaires à la phase d’études.
* Piloter le montage réglementaire du projet et les études préalables (copropriété, découpage en volume, …)
* Mettre au point les dossiers de permis de construire avec la maîtrise d'œuvre de conception.
* Déposer les demandes d’autorisations d’urbanisme et en assurer le suivi administratif jusqu’à leur obtention.
* Travailler avec l’ensemble des membres de l’équipe projet (support opérationnel, responsable de projet, commercial, équipe de direction, …)
* Travailler en partenariat étroit avec le responsable de travaux entre la phase PC et la passation des marchés.
* Assurer la relation avec les partenaires publics et privés (élus, concessionnaires, bailleurs sociaux, promoteurs…)
* Assurer la maîtrise du foncier
* Travailler en partenariat avec l’équipe commerciale sur la stratégie de vente

**Profil**, **compétences et qualités recherchés :**

* Bac+5 en droit immobilier ou dans le domaine de la construction ou expérience dans un poste similaire ou de montage d’opérations complexes.
* Connaissance de bases techniques bâtimentaire, lecture de plan, juridiques, financières et fiscales en immobilier neuf
* Expérience réussie (3 ans minimum) dans le domaine de l’immobilier et de la construction, idéalement dans le secteur de la promotion immobilière
* Organisation et rigueur, souci du détail, capacité à gérer plusieurs programmes simultanément, capacité d’anticipation et grande aisance avec les chiffres.
* Bon relationnel, grande capacité d’adaptation, réactivité et esprit critique
* Capable de faire partie d’une équipe en faisant passer l’intérêt du projet en priorité

**Ce que nous proposons :**

Rémunération : fourchette entre 32 et 44 K€ annuel en brut selon expérience. Le salaire est fixe, il n’y a pas de partie variable.

Mutuelle prise en charge à 63 % par l’entreprise

Ticket restaurant valeur faciale 9 €, pris en charge à 60 % par l’entreprise

**POSTE EN CDI A POURVOIR IMMEDIATEMENT**

Adressez lettre de motivation et CV par courriel : [candidatures@teractem.fr](mailto:candidatures@teractem.fr)