****

**CHEF DE PROJET ou CHARGE D’OPERATION Construction H/F**

TERACTEM est une SEM d’aménagement basée à Annecy qui met tout en œuvre pour répondre aux défis et challenges de la Haute-Savoie, dans un mélange subtil et motivant d’esprit et d’exigence d’entreprise privée, et d’intérêt général. Elle accompagne les projets de développement et les opérations d'aménagement et de construction des collectivités locales et des investisseurs privés pour son propre compte.

Dirigée par une équipe expérimentée et dynamique, voici une entreprise plaçant l’humain en son centre, lui octroyant liberté d’action et d’initiative dans le respect de ses valeurs, tournée vers l’avenir et l’innovation, une SEM de référence en France, située sur un territoire aux multiples challenges où il fait bon travailler et vivre.

**Mission / Fonction** :

Ce poste consiste à gérer des opérations de construction à enjeux pour la société.

Le chargé d’opérations / chef de projet bénéficie d’une large délégation pour assurer la réalisation des projets qui lui sont confiés.

Ses principales missions couvrent le management de projet et les champs juridique, administratif, financier et technique de la maîtrise d’ouvrage.

Le management projet comprend : la mise au point et le suivi des contrats, le montage des dossiers réglementaires et bilans, la gestion financière, la commercialisation, le suivi des opérations jusqu’à leur terme, l’animation et la coordination de l’ensemble des partenaires, les relations avec le client, les administrations et les utilisateurs.

Il doit avoir un bon relationnel car il est en direct avec les élus, clients.

Il est garant de l’atteinte collective des objectifs du projet.

Il a la vision d’ensemble, il incarne la stratégie et la vision d’entreprise.

**Profil** **/ Posture attendus :**

Homme/femme 5-10 ans d’expérience dans la mission de chargé d’opérations / chef de projet construction comportant de réelles capacités de management d’équipe.

Vous disposez de très bonnes connaissances de l’opérationnel dans le domaine de la construction.

Vous aimez les challenges, vous êtes pragmatique, vous savez faire preuve de fermeté.

Vous disposez d’un très bon relationnel, vous aimez accompagner et faire monter vos équipiers en compétence.

**Ce que nous proposons :**

Rémunération : de 45 à 52 K€ annuel brut selon profil.

**POSTE EN CDI A POURVOIR IMMEDIATEMENT**

Adressez lettre de motivation et CV par courriel : [candidatures@teractem.fr](mailto:candidatures@teractem.fr)