****

TERACTEM est une SEM d’aménagement basée à Annecy qui met tout en œuvre pour répondre aux défis et challenges de la Haute-Savoie, dans un mélange subtil et motivant d’esprit et d’exigence d’entreprise privée, et d’intérêt général. Elle gère, pour son propre compte, les opérations d'aménagement et de construction des collectivités locales et des investisseurs privés et commercialise des programmes neufs en logements, en commerces, et en équipements publics.

Dirigée par une équipe expérimentée et dynamique, voici une entreprise plaçant l’humain en son centre, lui octroyant liberté d’action et d’initiative dans le respect de ses valeurs, tournée vers l’avenir et l’innovation, une SEM de référence en France, située sur un territoire aux multiples challenges où il fait bon travailler et vivre.

Recherche :

**CONDUCTEUR DE TRAVAUX MAITRISE D'OUVRAGE H/F**

**Mission / Fonction** :

En tant que maître d'ouvrage, vous êtes responsable de plusieurs chantiers (logements, commerces, tertiaire, maisons de santé) et de constructions d’ouvrages immobiliers, principalement situés en Haute-Savoie, qui vous sont confiés.

A ce titre, vous travaillez en équipe avec les chefs de projet et les monteurs d’opérations, de la phase APD jusqu’à l’élaboration du DCE et vous apportez votre expérience technique à l’optimisation du projet.

Projet dont vous avez la responsabilité, de la phase consultation des entreprises jusqu’à l’année de parfait achèvement. Dans ce cadre, vous menez les négociations et participez à la désignation des entreprises. De même, vous contrôlez le déroulement technique global de l’opération (suivi des chantiers, TS/TMA) jusqu’à la livraison.

Vous garantissez le suivi des travaux et vous coordonnez les différents intervenants sur les chantiers (maître d'œuvre, entreprises, concessionnaires de réseaux, coordinateurs SPS, bureau de contrôle), dans le respect des objectifs financiers, des délais et de la qualité, conformément aux attentes des clients et aux objectifs qui vous seront fixés.

**Profil** **/ Posture attendus :**

Homme/femme 3 ans minimum d’expérience dans la conduite de travaux entreprise, maître d’œuvre ou maître d’ouvrage, exécution chantier.

Doté de pragmatisme, dynamisme, rigueur et sens organisationnel, fermeté, d’un esprit battant aimant les challenges et d’un très bon relationnel.

Résistant au stress, aimant le travail d’équipe.

Ayant toujours à l’esprit l’écoute et le respect du client.

**Ce que nous proposons :**

Rémunération : 39 à 55 K€ annuel brut selon profil.

Tickets restaurant à 9 € - prise en charge employeur 60 %.

Mutuelle bonnes prestations prise en charge employeur 63 %.

28 jours ouvrés de congé – 21 jours de RTT.

**POSTE EN CDI A POURVOIR IMMEDIATEMENT**

Adressez lettre de motivation et CV par courriel : [candidatures@teractem.fr](mailto:candidatures@teractem.fr)