

RAPPORT D'ACTIVITÉ

& RAPPORT FINANCIER

INVENTONS
ET CONSTRUISONS
ENSEMBLE
LE TERRITOIRE
DE DEMAIN

MAISON DE SANTÉ ET OFFICE DE TOURISME DE SEYSSEL



TERACTEM

2024



LIONEL TARDY

Président du Conseil
d'Administration
de TERACTEM
Vice-Président du
Conseil départemental
de la Haute-Savoie

L'ÉDITO DU PRÉSIDENT

Une ambition partagée avec les territoires

Dans un contexte de raréfaction des ressources publiques, les collectivités territoriales font face à des défis majeurs : loger leurs habitants dignement, maintenir une offre de services de qualité, et donner un nouveau souffle à leurs centralités. En tant qu'élu local, je connais la complexité croissante de concilier attractivité, durabilité et contraintes budgétaires.

C'est dans ce paysage exigeant que Teractem affirme son engagement. Nous croyons à la force du partenariat et à l'intelligence collective. Ensemble, nous pouvons concevoir des projets utiles, accessibles et écologiquement responsables. Des projets qui font sens

localement, parce qu'ils répondent aux besoins concrets des habitants : logements diversifiés, locaux de santé, commerces et services de proximité, espaces publics animés...

Chaque projet mené avec une collectivité est une réponse sur mesure, une manière de revitaliser nos territoires sans les dénaturer. En optimisant l'usage du foncier, en réduisant notre empreinte environnementale et en renforçant les dynamiques locales, nous construisons bien plus que des bâtiments : nous contribuons à un projet de société.

Je tiens également à remercier chaleureusement les membres de notre Conseil d'administration, dont l'implication et le soutien constants contribuent pleinement au développement de Teractem. Ils partagent cette ambition d'un développement harmonieux et durable de nos territoires.

Je suis fier de voir que Teractem, en lien étroit avec les élus et les acteurs locaux, invente de nouvelles façons de faire la ville. Ce rapport d'activité illustre cette ambition partagée. Continuons à bâtir ensemble, avec audace et cohérence.



ANDRÉ BARBON

Directeur Général
de TERACTEM

L'ÉDITO DU DIRECTEUR GÉNÉRAL

Faire plus, faire mieux, faire sens

L'innovation opérationnelle est au cœur de notre démarche. En tant qu'acteur engagé de l'aménagement et de la promotion immobilière, nous avons démontré notre capacité à mener des projets complexes, mixtes, mais toujours ancrés dans leur territoire.

Chaque opération que nous développons vise une triple performance : sociale, environnementale et économique. Grâce à la mixité fonctionnelle – logements, commerces, services, santé –

nous mutualisons les usages, réduisons les coûts et optimisons les espaces. Résultat : des opérations accessibles, utiles et durables, qui créent une véritable vie de quartier.

Les besoins évoluent, les territoires aussi. Les collectivités attendent des solutions concrètes pour redynamiser leur centre-village ou développer une nouvelle centralité sans artificialiser les sols. Nous savons y répondre. Notre force ? Une écoute attentive, une ingénierie agile, et une approche partenariale fondée sur la confiance et le dialogue.

Je souhaite ici remercier sincèrement toutes les équipes de Teractem. Leur engagement, leur professionnalisme et leur capacité à s'adapter font la réussite de nos projets. C'est grâce à leur agilité et à leur sens du terrain que nous sommes en mesure de proposer des solutions concrètes aux collectivités.

Ce rapport d'activité en est le reflet : vous y découvrirez des réalisations qui illustrent notre savoir-faire et notre engagement. Des projets co-construits, qui apportent des réponses concrètes aux enjeux locaux. À l'heure où chaque euro et mètre carré compte, nous continuons de penser autrement l'aménagement, l'immobilier et les services pour qu'ils aient du sens, pour vous, pour vos habitants, pour demain.

TERACTEM PARTENAIRES & FILIALES

AU 31-12-2024



LE GROUPE TERACTEM

Opérateur ensemble dans la réalisation d'opérations d'aménagement et de construction

58,64 %
Collectivités territoriales

41,36 %
Autres actionnaires

CAPITAL :
12 500 025 €

3 FILIALES TERACTEM



**PORTAGE D'IMMOBILIER
D'ENTREPRISE ET COMMERCIAL**

50 %
TERACTEM
30 %
Banque des Territoires
20 %
Crédit Agricole des Savoie
Développement

CAPITAL :
7 925 000 €



**INVESTISSEMENT PROJETS
D'ÉNERGIES RENOUVELABLES**

38 %
TERACTEM
32 %
Banque des Territoires
15 %
Crédit Agricole
des Savoie Développement
15 %
Caisse d'Épargne Rhône-Alpes

CAPITAL :
1 700 000 €



**SUPPORT JURIDIQUE DE
PROGRAMME IMMOBILIER**

66 %
TERACTEM
34 %
Cepral Participations

CAPITAL :
3 000 €

2 FILIALES ÉNERGIES RENOUVELABLES



**INVESTISSEMENT
PHOTOVOLTAÏQUE**

59,2 %
ERA
20,8 %
EDF/SAFIDI
20 %
Société d'Aménagement
de la Savoie

CAPITAL :
425 000 €



**INVESTISSEMENT
RÉSEAUX
DE CHALEUR**

70 %
ERA
30 %
I dex Territoires

CAPITAL :
200 000 €

TERACTEM

LES ACTIONNAIRES

AU 31-12-2024

7,14%
Actionnaires privés

1,26 % : PROCIVIS Haute-Savoie

1,53 % : SA Mont-Blanc

1,67 % : Halpades

1,68 % : Haute Savoie Habitat

1,00 % : Chambre de commerce et d'industrie

LES REPRÉSENTANTS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

ADMINISTRATEURS

REPRÉSENTANTS
DU CONSEIL
DÉPARTEMENTAL
DE LA HAUTE SAVOIE

Lionel Tardy, Président
Vice-Président du Conseil départemental 74

Martial Saddier
Président du Conseil départemental 74

Patricia Mahut
Conseillère départementale 74

Bernard Boccard
Conseiller départemental 74

REPRÉSENTANTS DE L'ASSEMBLÉE
SPÉCIALE DES ACTIONNAIRES

Gérard Fournier-Bidoz
Président de la Communauté de
Communes des Vallées de Thônes

Michel Boucher
Maire Adjoint de la Commune
d'Annemasse

Jean-Pierre Lacombe
Vice-Président de la Communauté
de Communes Rumilly Terre de Savoie

Paul Rannard
Président de la Communauté de
Communes Usse et Rhône

Christophe Songeon
Vice-Président de Thonon Agglomération

Christian Anselme
Vice-Président de la Communauté
de l'Agglomération Grand-Annecy

Denis Maire
Vice-Président d'Annemasse Agglo

Pierre-Yves Antras
Directeur Général de Haute-Savoie
Habitat

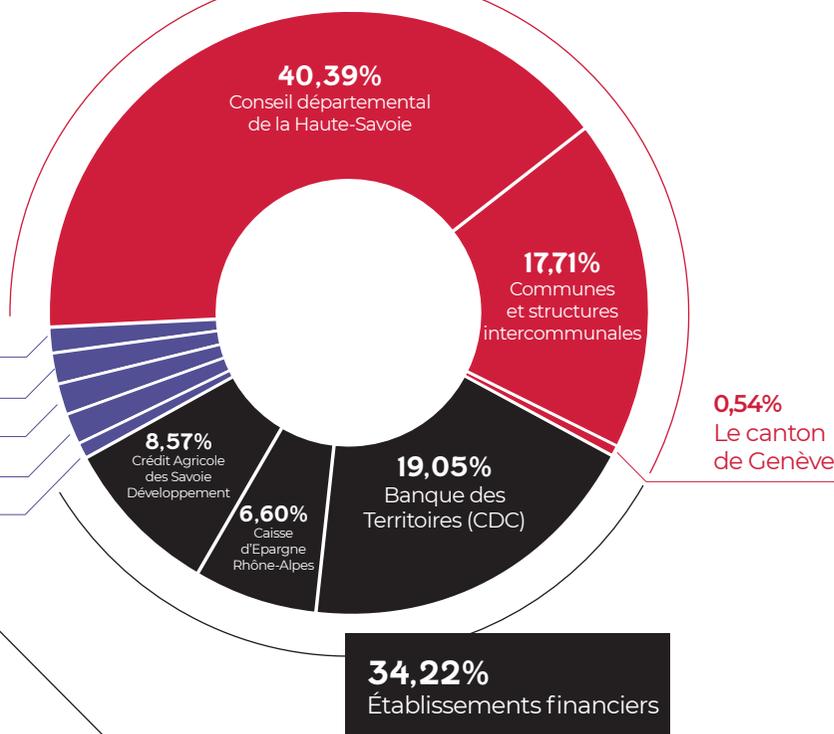
Stephen Martres
Directeur Général d'Halpades

Corinne Steinbrecher
Directrice Territoriale Arc Alpin
Banque des Territoires (CDC)

Nicolas Gauteur
Directeur Général de SA Mont-Blanc

Emmanuel Jacquin
Représentant de la Chambre
de Commerce et d'Industrie

58,64%
Collectivités territoriales



COLLECTIVITÉS TERRITORIALES ACTIONNAIRES

- Conseil départemental de la Haute-Savoie
- Syndicat des Énergies et de l'Aménagement Numérique de la Haute-Savoie (SYANE)
- SYDEVAL
- Communauté d'Agglomération Grand Annecy
- Communauté d'Agglomération Annemasse Les Voirons
- Thonon Agglomération
- Communauté de Communes du Genevois
- Communauté de Communes Pays d'Évian Vallée d'Abondance
- Communauté de Communes Rumilly Terre de Savoie
- Communauté de Communes Usse et Rhône
- Communauté de Communes des Vallées de Thônes
- Communauté de Communes Arve et Salève
- Communauté de Communes des Quatre Rivières
- Communauté de Communes Sources du Lac d'Annecy
- Communauté de Communes Fier et Usse
- Communauté de Communes Pays de Cruseilles
- Communauté de Communes des Montagnes du Giffre
- Commune d'Annecy
- Commune d'Annemasse
- Commune de Bonneville
- Commune de Chamonix-Mont-Blanc
- Commune de Cluses
- Commune d'Évian-les-Bains
- Commune de Faverges - Seythenex
- Commune de La Roche-sur-Foron
- Commune des Gets
- Commune de Magland
- Commune de Marignier
- Commune de Marnaz
- Commune de Megève
- Commune de Morzine
- Commune de Publier
- Commune de Rumilly
- Commune de Sallanches
- Commune de Sciez
- Commune de Scionzier
- Commune de Sillingy
- Commune de Saint-Julien-en-Genevois
- Commune de Thonon-les-Bains
- Commune de Valleiry
- Commune de Viuz-en-Sallaz
- Commune de Vougy
- Canton de Genève

CENSEURS

Alain Constantin
Conseiller communautaire de la Communauté de Communes Montagnes du Giffre

Dominique Pittet
Maire adjoint de la Commune de Bonneville

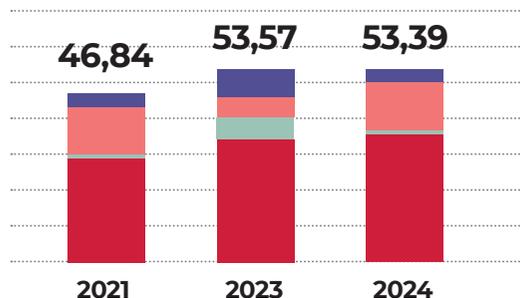
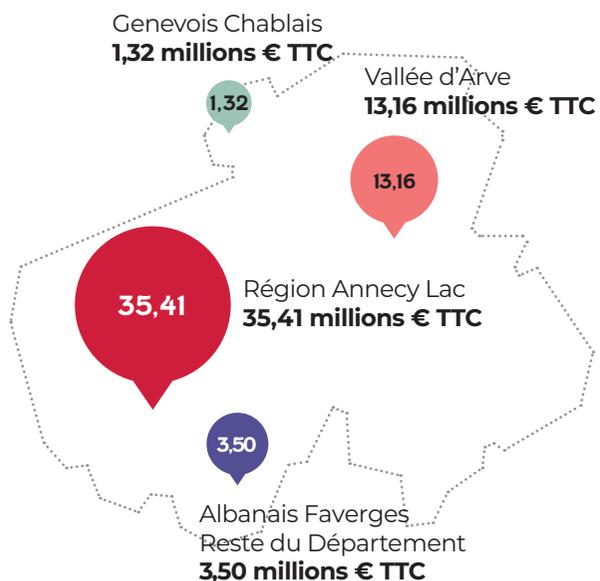
Nora Segaud-Labidi
Maire adjointe de la Commune d'Annecy

TERACTEM

LES CHIFFRES CLÉS

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES INVESTISSEMENTS 2024

EN MILLIONS D'EUROS TTC



COMPTE DE RÉSULTAT / En milliers d'euros

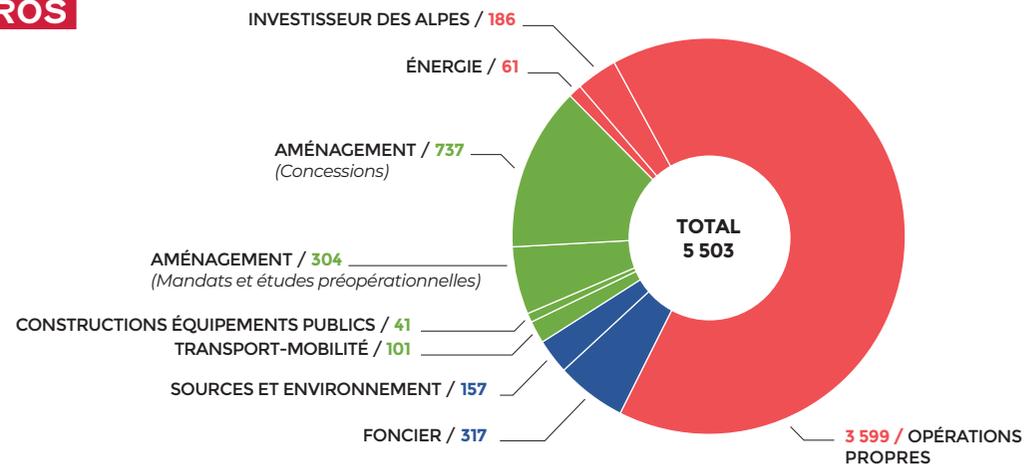
	2022	2023	2024
Produits exploit.	41 238	46 055	43 736
Charges exploit.	-40 376	-45 798	43 130
Résultat d'exploitation	+862	+257	+606
Produits financ.	186	827	1 028
Charges financ.	-74	-295	-274
Résultat financier	+112	+532	+754
Produits except.	69	99	3
Charges except.	-124	-122	-4
Résultat exceptionnel	-55	-23	-1
Résultat avant intéressement et impôt	+919	+766	+1 359
Intéressement	-234	-191	-340
Impôt société	-205	-208	-81
Résultat net	+480	+366	+938

BILAN SIMPLIFIÉ / En milliers d'euros

	2022	2023	2024
Actifs			
Immobilisations nettes et stocks	105 701	97 260	93 071
Créances clients	40 390	19 339	23 309
Disponibilités	18 066	16 829	15 986
Comptes de régularisation	579	455	474
TOTAL	164 738	133 883	132 840
Passif			
Capitaux propres	12 801	13 164	14 099
Provisions	3 030	1 993	1 939
Dettes d'exploit. et financières	80 217	62 589	71 031
Comptes de régularisation	68 688	56 137	45 771
TOTAL	164 736	133 883	132 840

RÉMUNÉRATION PAR ACTIVITÉ EN MILLIERS D'EUROS

- **1 183**
DÉVELOPPEMENT
DES TERRITOIRES
- **3 846**
OPÉRATIONS
PROPRES ET
FILIALES
- **474**
CONSEIL FONCIER
INNOVATION



DES MAISONS DE SANTÉ POUR LUTTER CONTRE LES DÉSERTS MÉDICAUX

Maison de santé - MEYTHET



En 2024 encore, deux maisons de santé ont été réalisées par Teractem sur le territoire de la Haute-Savoie. Ces deux nouveaux établissements, à Seyssel et à Meythet, complètent une liste déjà longue de références qui font sans conteste de Teractem le partenaire des collectivités dans la lutte contre les "déserts médicaux". Zoom sur ces opérations à forte valeur ajoutée pour nos territoires...



Maison de santé - SEYSSEL



DES SOLUTIONS AU CAS PAR CAS

Démographie croissante, saturation des établissements de santé, vieillissement de la population... l'accès aux soins de santé pour tous est plus que jamais une priorité majeure pour les élus du territoire. Cependant, pour être efficaces, les solutions à apporter doivent être adaptées aux besoins de chaque collectivité. Que ce soit en milieu urbain ou rural, nos projets sont élaborés en tenant compte de l'offre de santé préexistante et des exigences spécifiques du territoire concerné.



Le pôle médical des Ussets à **FRANGY** est un établissement pluridisciplinaire de professionnels de santé.



La maison de santé de **TANINGES** est un pôle médical moderne et accessible en milieu rural.

DES OPÉRATIONS MIXTES

La plupart de nos maisons de santé s'inscrivent également dans des projets mixtes incluant des logements, des commerces (de santé ou autres) ou des bureaux. Le bénéfice pour le territoire est double : l'opération fait monter en gamme l'offre de services aux citoyens et les prix de vente/location proposés sont maîtrisés grâce à une mutualisation des coûts de construction.



Le Caducée à **CRUSEILLES** est constitué de 23 locaux de santé, 3 commerces et 10 logements.



Les Résidences du port à **Seyssel** regroupent 11 locaux de santé, un laboratoire, 14 logements et un nouvel office de tourisme.

DES MONTAGES INNOVANTS

Teractem assure le montage juridique et financier de ces opérations complexes, et les mène de la conception à la livraison. De plus, par le biais de sa filiale d'investissement Investisseur des Alpes, Teractem reste dans certains cas propriétaire de tout ou partie du projet afin de proposer des surfaces à la location et assurer ainsi une garantie de pérennité de la vocation des bâtiments.



Le pôle de santé de **SEVRIER** propose aux professionnels des cabinets et locaux en location.



La maison de santé de **DOUVAINE**, labellisée ARS, a bénéficié de financements de la Région, du Département et de l'agglomération dans son montage.

LES ÉTABLISSEMENTS DE SANTÉ RÉALISÉS PAR TERACTEM À CE JOUR

LE CADUCÉE
à Cruseilles
2019

-
MAISON DE SANTÉ
de Taninges
2020

PÔLE DE SANTÉ DE LA LIAZ
à Sevrier
2021

-
MAISON DE SANTÉ
de Douvaine
2021

PÔLE MÉDICAL DES USSES
à Frangy
2022

-
MAISON DE SANTÉ
de Seyssel
2024

PÔLE DE SANTÉ DES TORIOLETS
à Meythet
2024

-
PÔLE DE SANTÉ DE PRÉ BILLY
à Pringy
2026 (à venir)

L'ANNÉE 2024 EN RELIEF

FRANGY



GYMNASSE INTERCOMMUNAL ÉQUIPEMENTS PUBLICS

- Teractem a accompagné en 2024 la Communauté de Communes Usses et Rhône (CCUR) dans l'organisation du concours d'architectes et le suivi des premières étapes de conception pour la réalisation d'un gymnase intercommunal à Frangy.

DÉPARTEMENT



OBSERVATOIRE DE LA FILIÈRE IMAGE ET INDUSTRIES CRÉATIVES

- Présentation en mars de l'Observatoire de la Filière de l'Image et Industries Créatives. Cet observatoire est réalisé par Teractem en partenariat avec CITIA sur une fréquence bisannuelle dans le cadre du mandat de l'Observatoire Départemental.

ANNEMASSE



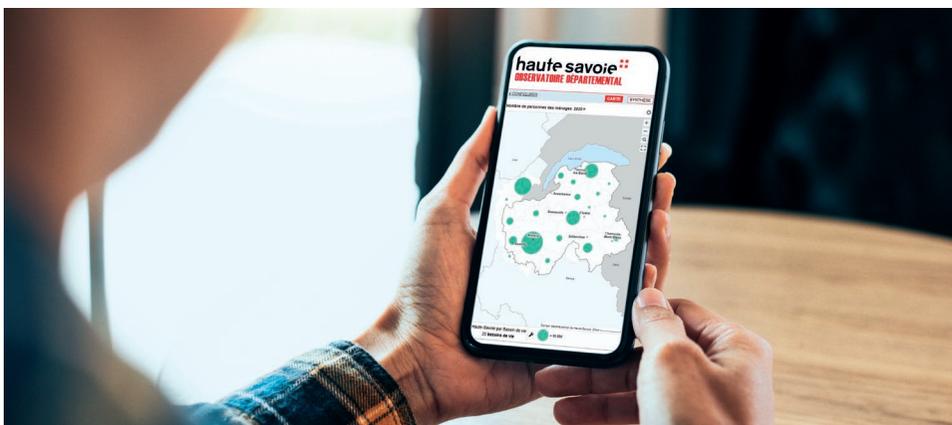
TRAM FRANCO-GENEVOIS MOBILITÉ

- Démarrage des travaux de prolongation de la ligne du tramway franco-genevois depuis le parc de Montessuit jusqu'au Lycée des Glières. Ces travaux achèveront l'extension côté français en prolongeant la ligne 17 de 1,3 km et en y ajoutant trois dernières stations. L'opération est réalisée dans le cadre d'un mandat pour Annemasse Agglo dont Teractem est co-contractant avec son homologue isérois Territoires 38.

DÉPARTEMENT

OBSERVATOIRE DÉPARTEMENTAL

- Depuis 30 ans presque sans discontinuer, Teractem réalise pour le Conseil départemental l'Observatoire qui recense et fournit des données socio-économiques sur les thématiques de la population, de l'emploi, de l'économie, du logement, de l'occupation des sols et des déplacements. En avril, un nouveau contrat de quatre ans a été remporté par Teractem en groupement avec SoftConcept pour réaliser cette mission jusqu'en 2027. Accessibles au public, les données l'observatoire départemental sont consultables en ligne sur le site du département.



SEYSSEL



LES RÉSIDENCES DU PORT LOGEMENTS ET PÔLE DE SANTÉ

Livraison des logements en avril et inauguration de la maison de santé et de l'office du tourisme en septembre pour les Résidences du Port à Seyssel.

Cet ensemble immobilier mixte réalisé par Teractem est composé d'un espace de 10 cabinets pour professionnels de santé sur une surface de 320 m², d'un laboratoire de biologie médicale, d'un office de tourisme moderne et de 14 logements, allant du T2 au T4, répartis sur les deux niveaux supérieurs du bâtiment.

ANNECY - MEYTHET



PARC DES TORIOLETS NOUVEAU QUARTIER, LOGEMENTS ET PÔLE DE SANTÉ

Le secteur 2 du Parc des Toriolets voit ses travaux se poursuivre en 2024. Teractem y réalise 68 logements en accession libre répartis sur deux bâtiments et Halpades poursuit la construction d'un bâtiment de 30 logements sociaux.

En juin le parc voit également s'installer les premiers praticiens dans le Pôle de Santé qui en accueillera 15 à terme ainsi qu'un centre de rééducation qui pourra notamment être utilisé par les occupants de l'extension du foyer d'adultes handicapés « Le Goélan – Alpysia » installée dans les 3 étages supérieurs du même bâtiment.

LE SITE

WWW.TERACTEM.FR FAIT PEAU NEUVE

En 2024, Teractem a remis en chantier son site internet pour améliorer la communication envers ses différents interlocuteurs. Deux nouveaux sites ont émergé de cette refonte :



www.teractem-immobilier.fr

mis en ligne en juin 2024 s'adresse aux professionnels et particuliers en recherche de biens immobiliers. Les opérations immobilières d'intérêt général que Teractem réalise y sont présentées dans un site épuré, visuel et plus simple d'emploi.

www.teractem.fr

mis en ligne en tout début d'année 2025 s'adresse aux partenaires institutionnels, élus et actionnaires ainsi qu'aux candidats souhaitant nous rejoindre. L'action de Teractem sur le territoire est présentée et illustrée par de nombreuses opérations.



ANNECY - PRINGY



ECOQUARTIER PRÉ BILLY NOUVEAU QUARTIER, LOCAUX D'ACTIVITÉ, LOGEMENTS ET COMMERCES

Poursuite des travaux dans l'EcoQuartier en 2024 : En juin, la rue du Goléron, première voie du quartier, est inaugurée.

Dès le début de l'année, les 8 000 m² de surface tertiaire du bâtiment Iloa sont investis par les premiers occupants, dont le centre de gestion de la fonction publique territoriale. En sous-sol de ce bâtiment, un parking de 400 places (dont 50 accessibles au public) est également mis en service. En septembre, les premiers logements du programme Opal sont livrés. En rez-de-chaussée, un salon de coiffure ouvre ses portes et les établissements Tissot, anciennement implantés sur le site dans un bâtiment voué à la démolition, aménagent leurs nouveaux locaux.

En fin d'année, les travaux du programme de logements Azuré débutent pour une livraison de 7 maisons en duplex-jardin et 41 appartements prévue fin 2026.

L'obtention du label biodiversité ready – niveau Excellent – est venue récompenser l'engagement de Teractem en faveur de la biodiversité au sein de Pré Billy.

Il s'agit du premier site français à atteindre ce niveau de labellisation.



ANNEMASSE



QUARTIER ETOILE SUD OUEST NOUVEAU QUARTIER

Ouverture et inauguration en juin de l'aire de glisses urbaines réalisée le long de l'avenue Emile Zola. L'équipement est constitué d'une aire de glisse pour skateboard et trottinettes, d'une version miniature pour les amateurs de finger skate ainsi que de deux murs d'expression mis librement à la disposition des artistes en herbe. Ce dernier aménagement clôture l'opération ZAC Etoile Sud Ouest menée par Teractem depuis 2005.

BELLEVAUX ET AUTRES COLLECTIVITÉS



PROTECTION DE LA RESSOURCE EN EAU

À Bellevaux, démarrage en 2024 des travaux d'extension et de modernisation de la station d'épuration qui font suite notamment à la création, l'année précédente, du collecteur principal de la Chèverrie.

Teractem a également poursuivi son action d'accompagnement des territoires dans la mise en œuvre de protection des captages d'eau potable. En 2024, des procédures et travaux de périmètres de protection ont notamment été menés auprès de la Communauté de Communes de Rumilly - Terre de Savoie, du Syndicat des Rocailles Bellecombe en Vallée verte et de la commune de Taninges sur la nouvelle ressource de Boutigny.

AZURÉ : UN CHANTIER MODÈLE POUR LE BTS MEC LOUIS LACHENAL

Le 13 novembre 2024, les équipes de Teractem recevaient à Pré Billy les étudiants en BTS Management Économique de la Construction (MEC) du Lycée Louis LACHENAL.

Cette visite pédagogique organisée sur le chantier d'Azuré était la première d'une série de trois visites qui permettront aux étudiants de suivre toutes les étapes clé de la construction d'un ensemble immobilier.

Une autre manière pour Teractem de s'engager pour le futur et de "construire le territoire de demain"...





SAINT-GERVAIS

CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE LA PATINOIRE
ENERGIES RENOUVELABLES

Inauguration en juillet de l'extension de la centrale photovoltaïque de la patinoire municipale. Cette extension de 420 m² de panneaux vient compléter les 1 200 m² déjà réalisés par Teractem il y a 10 ans en toiture de cet équipement sportif.



MARIGNIER

LES JONQUILLES DU MÔLE
RÉSIDENCE SENIORS, LOGEMENTS ET LOCAUX DE SANTÉ

Première pierre en septembre pour cet ensemble immobilier mixte constitué de trois bâtiments. Deux d'entre eux sont réalisés par Halpades et dédiés aux seniors en locatif social. Le troisième, réalisé par Teractem, est situé face à la maison de santé et en complète l'offre de soin par trois commerces de santé en rez-de-chaussée. Dans les étages, des espaces flexibles sont proposés à la vente pour des activités médicales/paramédicales ou des logements en accession libre.



LA ROCHE-SUR-FORON

QUARTIER ANDREJETAN
PÔLE MÉDICO SOCIAL

Inauguration en septembre de l'ancien couvent réhabilité par Teractem pour le Conseil départemental. Le bâtiment entièrement rénové et sa nouvelle extension accueillent un pôle médico-social de 718 m² ainsi que de 13 logements pour courts et moyens séjours dédiés à l'accueil des familles et enfants.



CHAVANOD

CRÊT D'ESTY
NOUVEAU QUARTIER

A la fin de l'année 2024, Teractem a réaménagé l'impasse du Crêt d'Esty. Le revêtement routier a été réalisé en Vegeroad, un enrobé à base de liant biosourcé et d'agrégats d'enrobés recyclés. L'emploi de ce matériau innovant représente 30 % de réduction d'empreinte carbone par rapport à un enrobé classique.

SOUTIEN AUX ASSOCIATIONS EN FAVEUR DU HANDICAP



En 2024 encore, Teractem a poursuivi son soutien à quatre associations locales engagées dans le domaine du handicap :



LA SAPAUDIA



ANNECY HANDI'BI



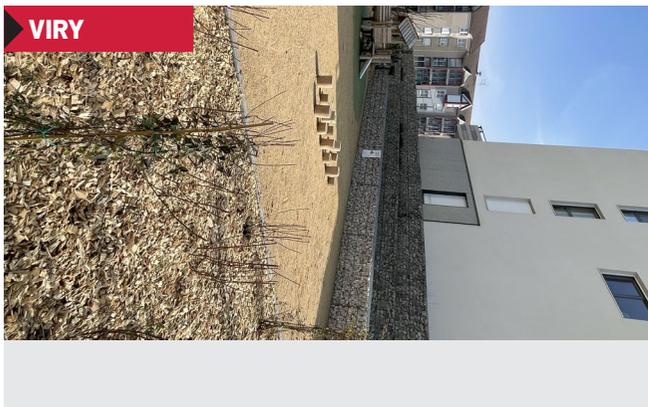
HANDISPORT ANNÉCIEN



HANDI LAC & MONTAGNES



VIRY



QUARTIER ECOVELA NOUVEAU QUARTIER ET LOGEMENTS

Sur le quartier Ecovela à Viry, Teractem a réalisé en 2024 les travaux d'aménagement de la voie centrale modes doux/pompiers au cœur des îlots S7A et S7B. La conception des espaces extérieurs ouverts au public autour de l'îlot S6C, dernier îlot de la ZAC, a également été menée au cours de l'année.

DÉPARTEMENT



OBSERVATOIRE DE LA FILIÈRE SPORTS OUTDOOR

Réalisation, et présentation en décembre, de l'observatoire Outdoor en Auvergne - Rhône-Alpes. Cet observatoire, réalisé par Teractem en partenariat avec l'association Outdoor Sport Valley dans le cadre de l'Observatoire Départemental, dresse tous les deux ans un état des lieux de la filière du sport Outdoor et de ses acteurs sur le territoire régional.

GENEVOIS FRANÇAIS



ENTRETIEN DES ZAE ZONES DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Teractem réalise, pour la Communauté de Communes du Genevois, une mission de visite et de diagnostic de l'ensemble des zones d'activités économiques (ZAE) de son territoire en vue d'actualiser son plan pluriannuel d'investissements.

PARTENARIAT DE TERACTION AVEC L'ÉCOLE DE DESIGN GRAPHIQUE ET DIGITAL BRASSART

Depuis 2016, Teractem partage avec l'école Brassart (et précédemment Ariès) les locaux du Bâtiment Genève-Bellevue. En 2024, ce voisinage a fait germer l'idée d'une collaboration entre nos deux établissements.

En effet, cette année, ce sont des étudiants de Brassart qui ont été sollicités pour concevoir notre carte de vœux. Ce travail a permis aux étudiants de mettre en pratique leurs acquis dans des conditions réelles notamment de délais et de respect des exigences client. Nous avons, quant à nous, bénéficié d'une création originale et inédite pour notre envoi traditionnel à l'ensemble des partenaires, élus et agents du territoire. Comme convenu avec l'école, trois lauréats ont été récompensés par un prix pour leur création. La gagnante, quant à elle, a vu sa carte éditée à 1 200 exemplaires.



B
BRASSART
L'école des métiers
de la création

MARNAZ



ZAC ECOTEC

ZONES DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET LOGEMENTS

Teractem a vendu en mai 2024 une charge foncière permettant la réalisation de 73 nouveaux logements, d'un hôtel de 63 chambres et d'un restaurant. Les bâtiments seront répartis autour d'un parc paysager destiné à la promenade et à la détente aménagé par Teractem, dont les travaux ont débuté dès 2024.

PRAZ-SUR-ARLY



QUARTIER DES VARINS PÔLE DE DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

En 2024, Teractem a obtenu le permis de construire pour le bâtiment multifonctions et les travaux d'aménagement de la ZAC ont débuté avec la réalisation du parking en front de neige.

Teractem a également assuré pour la commune une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la construction d'une salle de restauration. Il s'agit d'un bâtiment de type modulaire qui a été fabriqué hors site pour être ensuite assemblé sur la ZAC. Cette salle sera utilisée en saison comme salle hors-sac et comme salle communale proposée à la location le reste de l'année.

TERACTEM SIGNE UNE CONVENTION

POUR FAVORISER LE LOGEMENT DES SALARIÉS EN HAUTE-SAVOIE

Cécile Mazaud, Présidente de l'association Foncière Logement, et Lionel Tardy, Président du Conseil d'Administration de Teractem, ont signé cette année une convention de coopération pour transformer des logements insalubres et les fonciers en mutation en habitat de qualité à loyers abordables.

L'objectif de cette convention est de lutter contre la difficulté pour les salariés haut-savoyards de se loger et, par effet domino, pour les entreprises de recruter. Aux côtés de l'association à but non lucratif créée en 2002 et gérée par les partenaires sociaux, Teractem s'engage ainsi dans le dispositif «Digneo» pour répondre aux besoins des entreprises locales et aux enjeux de croissance économique d'un territoire où le coût du logement est particulièrement élevé, du fait notamment de la proximité avec la Suisse.





@TERACTEM
YOUTUBE.TERACTEM.FR
TERACTEM.FR
04 50 08 31 00
info@teractem.fr

VERSION ÉLECTRONIQUE
TÉLÉCHARGEABLE SUR

rapport-activite.teractem.fr

-

CRÉDIT PHOTOS
TERACTEM - GILLES GALOYER / STUDIO JAMAISVU
GILLES PIEL / 3PHOTOGRAPHERS - ARCHIPÈL ARCHITECTURE
JEAN-MARC FAVRE / WOOLOOMOOLOO - OUTDOOR SPORT VALLEY - UNITI /
BONDAZ CHRISTOPHE ARCHITECTURES - SHUTTERSTOCK

TERACTEM

DESIGN & IMPRESSION **KALISTENE**

Impression sur papier offset Life 300 g - 100% recyclé avec encres végétales