****

TERACTEM est une SEM d’aménagement basée à Annecy qui met tout en œuvre pour répondre aux défis et challenges de la Haute-Savoie, dans un mélange subtil et motivant d’esprit et d’exigence d’entreprise privée, et d’intérêt général. Elle gère, pour son propre compte, les opérations d'aménagement et de construction des collectivités locales et des investisseurs privés et commercialise des programmes neufs en logement et en commerce.

Dirigée par une équipe expérimentée et dynamique, voici une entreprise plaçant l’humain en son centre, lui octroyant liberté d’action et d’initiative dans le respect de ses valeurs, tournée vers l’avenir et l’innovation, une SEM de référence en France, située sur un territoire aux multiples challenges où il fait bon travailler et vivre.

Recherche :

**UN (E) CHARGE(E) DE COMMERCIALISATION H/F**

**Mission / Fonction** :

Au cœur d’une équipe projet, vous assurez la commercialisation des programmes neufs en immobilier d’entreprise, en commerces et en logements sur le territoire de la Haute Savoie.

Les missions suivantes vous sont confiées :

* Etudier le marché en fonction de l’offre et de la demande
* Accompagner l’équipe projet en apportant une analyse critique des plans (tertiaire et habitat)
* Participer à l’élaboration du projet avec l’équipe projet en phase d’études
* Aider à l’élaboration de la grille de prix
* Travailler en collaboration avec l’agence de communication du programme pour mettre en œuvre des moyens de promotions
* Commercialiser des biens en VEFA
* Négocier et conclure les contrats de réservations
* Assurer le suivi de la relation avec les clients jusqu’à la livraison

**Profil**, **compétences et qualités recherchés :**

* Expérience commerciale réussie, idéalement dans le secteur du neuf
* Connaissance des bases juridiques, financières et fiscales de l’immobilier neuf
* Grande capacité d’écoute
* Honnêteté, respect, courtoisie et réactivité
* Autonomie au sein d’une équipe projet
* Connaissance du département de la Haute-Savoie
* Connaissance des collectivités et de l’intérêt général
* Sens de la négociation
* Flexibilité dans les horaires de travail en fonction des besoins du client

**Ce que nous proposons :**

Rémunération : fourchette entre 32,5 et 40.3 K€ annuel en brut soit entre 2 500 et 3 100 € brut par mois x 13 mois. Le salaire est fixe, il n’y a pas de partie variable

Mutuelle prise en charge à 63 % par l’entreprise

Ticket restaurant valeur faciale 9 €, pris en charge à 60 % par l’entreprise

28 jours ouvrés de congé – 21 jours de RTT

**POSTE EN CDD D’UN AN A POURVOIR IMMEDIATEMENT**

Adressez lettre de motivation et CV à l'attention de Jocelyne GIRAUD, ressources humaines, par courriel : candidatures@teractem.fr